

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL IV NIBB ESBACKE, kv Tallmätaren, Köping kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 27 september och omarbetat den 13 november 1984 på karta PL 262 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan.

Förslagets omfattning

Planförslaget omfattar kv Tallmätaren inom Ullvi Backar i tätortens sydvästra del. Planområdet omfattar ca 2,5 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör en stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 juni 1981 (PL 243)

Topografi, grundförhållanden

Terrängen är kuperad och delvis blockrik med enstaka större block. Grundförhållandena utgörs i huvudsak av morän. Inom planområdet finns vissa smärre partier med sankmark. Området är skogbevuxet.

Ledningsförhållanden

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele inns framdragna intill området.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av kommunen

Avsikten med förslaget

Enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 september 1984 § 747 skall gällande stadsplan omarbetas så att kv Tallmätaren kan bebyggas med friliggande hus vid allmän gata. Enligt gällande plan avsattes kvarteret för markbostäder och för en butik. Enligt det nu föreliggande förslaget tillskapas 21 tomter för friliggande hus vid allmän gata. För två av tomterna redovisas en möjlighet att inrymma icke störande hantverk. För en tomt redovisas en möjlighet att bygga ett daghem. Möjligheten att helt fritt förlägga garage på mark avsedd att bebyggas har delvis begränsats genom en särskild planbestämmelse. Bestämmelsen säkerställer en biluppsamlingsplats framför garaget i de fall garageportarna öppnas direkt mot gatan.

Uppvärmning

Bebyggelsen planeras bli uppvärmd med fjärrvärme.

Lekområden och grönområden

Inom det inre kvarteret redovisas en närlekplats som avses utgöra en gemensamhetsanläggning för bostadsfastigheterna vid Tallmätaregatan. Sydväst om området finns stora grönområden (bl a den s k "pelarsalsskogen")

Skyddsrum

Skyddsrum inom området bör anordnas inom den norra kvarteren som innehåller tomter för handel, bostäder, förskola och hantverk.

Trafik

Tillfart till området sker via Tallmätaregatan som ansluter till Skogsleden. I gällande stadsplan finns en nord-sydlig gc-väg som markerats som x-område. I det nu föreliggande förslaget ersätts x-området med dels gc-vägen inom parkmarken väster om området och dels med en förbindelse på gatumark inom området. En gc-förbindelse norr om området utmed Ullvileden kan behöva förlängas österut längs Ullvileden bl a beroende på disponeringen av intilliggande områden.

Genomförande

Utbyggnaden av bostäder inom området planeras bli påbörjad under 1985.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 13 november 1984

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Köpings kommun den 28 februari 1985
§ 28

Eric Ericsson

Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

80-04-30 betygar

Bert Malmgren

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE, kv Tallmätaren, Köpings kommun, Västmanlands län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål och förskoleändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för hantverksändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med g1 betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Bebyggelse, garage och förråd oräknat, på tomt som omfattar med B betecknat område får icke uppta större bruttoarea än 200 m² för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind.

KÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Mom 3 Av tomt som omfattar med Ba eller Bh betecknat område får högst en tredjedel bebyggas. Härav får utrymme för bostadsändamål icke uppta större bruttoarea än 200 m² för våningar över mark inklusive inredningsbar del av vind.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 4 På med B, Ba eller Bh betecknat område får garage som förläggs med portöppning mot gata ej läggas närmare gatan än 6 m. Byggnadsnämnden får dock medgiva kortare avstånd där så prövas lämpligt.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 13 november 1984


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Köpings kommun den 28 februari 1985
§ 28


Eric Ericsson
Sekreterare

Fyllnors länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
80-02-30 betyg

